

～ 地域と共に。ビジネスエリアとしての卸商団地。～

SoC 協同組合須賀川卸センター

SUKAGAWA ORISHI CENTER
東北自動車道須賀川 I.C 直近！福島空港から約 20 分！

[TOP](#) | [組合概要](#) | [組合員紹介](#) | [経営研修会](#) | [お問い合わせ](#) | [アクセス・リンク](#) | [組合員専用](#) | [天気](#) | [プリント](#)



令和 6 年 7 月 《文月》

さあ、いよいよ夏本番！！
今年はウルトラスーパー酷暑らしく、健康一番で乗り切りましょう。。。
須賀川市の夏は更に“熱い夏”、
7 月 14 日の邪気払いと健康祈願『きゅうり天王祭』、
参拝にきゅうり 1 本を奉納し、神殿から 1 本のきゅうりを頂き、
帰宅してみんなで食し無事に夏を乗り切りましょう！というお祭り。
夜店が出て市内メイン通りがホコ天。
賑やかな須賀川市の行事を味わって頂ければ嬉しいです。

卸団地隣接の河川工事が区間終了しました。
大水門も完成、今夏から万一の時に稼働します。釈迦堂川散策もバッチリできます。

当組合（卸団地内）には、美容室とフォトスタジオ、
オリジナルインソール製作専門店もあります。
お洒落なガーデンコンテナなどの展示場もございます。
卸売業集団からの脱皮に進んでおりますが、地域の経済団体として一致団結中！！
車で東北道須賀川インターチェンジから 1 分、福島空港から 15 分という立地。
750 坪と 350 坪の空地があります。準工業地域指定ですから用途は○。
借主募集中です。

今月のご紹介企業

株式会社とんどん

地域で居酒屋など経営。お洒落焼肉『縁』の空間は最高。

須賀川瓦斯(ガス)株式会社

事業展開は多角的。諸燃料から法律相談斡旋等まで。

組合概要



組合のご案内

組合員紹介



組合企業をご紹介します

経営研修会



経営研修会の事業等について
をご紹介します

施設のご案内・お問い合わせ



お気軽にお問い合わせください

アクセス・リンク



須賀川卸センターへのアクセスを
ご紹介します

組合員専用



組合員専用ページとなります

須賀川市卸団地周辺ハザードマップ



洪水・土砂災害ハザードマップ
内水ハザードマップ

釈迦堂川ライブカメラ（卸団地横）



詳しくはこちら

釈迦堂川水位（卸団地横）



詳しくはこちら

[TOP](#) | [組合概要](#) | [組合員紹介](#) | [経営研修会](#) | [お問い合わせ](#) | [アクセス・リンク](#)

～ 地域と共に。ビジネスエリアとしての卸商団地。～

SoC 協同組合須賀川卸センター

東北自動車道須賀川I.C 直近！福島空港から約 20 分！

[TOP](#) | [組合概要](#) | [組合員紹介](#) | [経営研修会](#) | [お問い合わせ](#) | [アクセス・リンク](#) | [組合員専用](#) | [天気](#) | [プリント](#)



組合概要

< 組合のご案内 >

理事長挨拶

変化を感じ取り新しい時代に対応した
新しい商業の形を模索し続ける存在でありたい。



理事長 水上 哲夫

士農工商という江戸時代の身分制で商人がなぜ低い地位に置かれたのか。同じ品物が、A地点では安く買われ、B地点では高く売られる。同じものであるのにどうして価格に差が出るのか。これは一種の詐欺行為なのではないか。というこらしい。

しかし、例えば同じコメが肥満体の糖尿病の人のものであればその価値はないし、凶作で食べ物のない場所の人にとっては億千金ということになる。同じ商品でも、様々な付加価値によって大きく異なる価格になる場合もある。日本酒も酔うという意味では同じでも、普通酒と大吟醸ではその価格も価値も大きく違う。時代が進んで豊かになればなるほど物の基本的な機能よりも付加部分のウエイトが大きくなる。昼食は300円で食べられるが、数万円の昼食をとる人もいる。味と雰囲気その他にお金を払っていることになる。

須賀川という商人の町に生まれた私たちの「協同組合須賀川卸センター」は、本当の価値を探し続ける努力を怠らず、変化を感じ取り、新しい時代に対応した新しい商業の形を模索し続ける存在でありたいと思います。

令和6年度基本方針

日銀の異次元緩和は緩和され、通常モードに戻りました。将来的に円安からの脱却が期待されています。株価は一時4万円を超えました。また、人員不足や社会的な要請を受けて賃金上昇が進行。この傾向を受けて、2024年1月の地価は全国平均で2.3%の上昇となりました。30年越しのデフレからの脱却が期待されます。

組合は様々な試練を経ながら徐々に所有している土地を広げています。地価格の上昇も含めて土地の有効活用が今後の組合活動の中核となると考えられます。組合員のみなさまのご協力を得て土地活用の促進を図っていきます。ご協力をお願いいたします。

組合員個別企業の力の再構築も重要な課題です。リスキリングが話題になる昨今。組合のみなさまにとって本場に役に立つ施策を実施していきたいと考えています。前向きにエネルギーにあふれた新しい協同組合須賀川卸センターを目指します。

歩み

様々な業種の企業が集結し、
卸商団地として力を合わせて地域に貢献。

須賀川市内の卸売業者は古くから市街地に散在してメーカーと消費者を結び機能を果たしてきました。

昭和40年代半ば頃より市街地の過密化が進み、交通量の激増による交通規制の強化、駐車難等とともに、取扱商品の多様化による敷地の狭隘が共通の課題となり、このままでは適切な卸売機能を果たすことが難しく、早急な合理化を迫られる状況となりました。

この社会環境の変化に対応できるよう、国の中小企業卸売業の高度化政策に沿って店舗等集団化事業を進めることとなり、有志が経営の合理化・近代化の実現に向けて、東北自動車道開通に伴い須賀川イオンセンター周辺の市西部区画整理事業地域に集結し、昭和53年1月に「協同組合須賀川卸センター」として設立いたしました。

以後、幾多の困難はありましたが、それを乗り越えて集団化の基盤を固め、流通サービス業の中核基地としての役割を担っております。



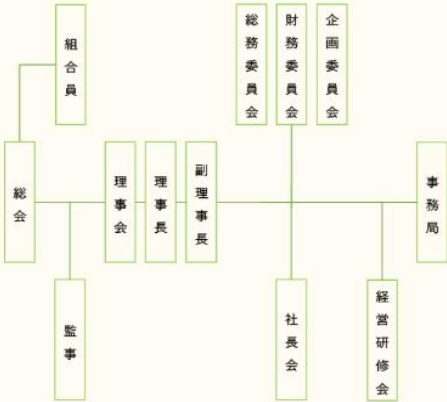
卸団地隣の釈迦堂川の桜とこいのぼり

概要

名 称	協同組合 須賀川卸センター
代 表 者	理事長 水上 哲夫
郵 便 番 号	〒962-0053
所 在 地	福島県須賀川市卸町3番地
T E L	0248-76-2105
F A X	0248-76-2106
代 表 E-mail	s-oroshi@sukagawa.or.jp
設 立	昭和53年1月20日
出 資 金	49,130千円
総 事 業 費	17億円
団 地 面 積	39,600.6㎡

組 合 員 数	28社
団地内従業員数	約300名
役 員 数	10名（理事8名／監事2名）
業 種 別 構 成	食料飲料／自動車部品／日用雑貨機械器具燃料／ビル管理／資材／新聞店 コンピュータソフト／部品製造／引越業／福祉器具／特殊床塗料／他。
共 同 事 業	金融・ETCコーポレートカード事業／印紙類売捌／カーリース・燃料供給等
共 同 施 設	組合会館・駐車場等
組合の関連法人	須賀川卸団地振興(有)
組合の関連組織	協同組合須賀川卸センター経営研修会
事 務 局	2名

組織図



役員名簿

役職名	氏名	組合企業名
理 事 長	水 上 哲 夫	株式会社 水上パーツ商会
副 理 事 長	味 戸 誠 一 郎	株式会社 アサヒビルサービス
副 理 事 長	栗 原 敏 郎	紅食 株式会社
理 事	菅 波 良 隆	丸和水産 株式会社
理 事	佐 久 間 康 弘	株式会社 ブール物流卸商社
理 事	吉 田 尚 広	株式会社 メディアパワー
理 事	大 野 直 寛	株式会社 どんどん
理 事	大 内 聡 幸	須賀川瓦斯 株式会社
監 事	秋 山 俊 男	有限会社 秋山酒店
監 事	安 田 明	富士丸FBS 株式会社

主な沿革

1976年（昭和51年）	3月	須賀川卸商団地協議会設立準備委員会発足（参加申込者25社）
	10月	高度化資金借入申込書提出
1977年（昭和52年）	3月	高度化資金貸付事業計画提出
	11月	組合設立総会 初代理事長 菅波新平 就任
1978年（昭和53年）	1月	組合設立認可
	8月	第2代理事長 車田恒三 就任
	8月	団地用地取得（譲渡者：須賀川市）
	12月	高度化資金貸付
1979年（昭和54年）	4月	54年度建設契約
	6月	開発許可 道路造成工事着工
	8月	建設確認許可 建設工事着工
	12月	組合会館落成 事務局移転（商工会館から）
	12月	高度化資金貸付
1980年（昭和55年）	3月	須賀川卸センター開所式
1981年（昭和56年）	3月	高度化資金貸付（昭和55年度建設事業）
	4月	団地落成式
1987年（昭和63年）	1月	運営診断（対象組合員21名）
1989年（平成元年）	3月	組合創立10周年記念式典挙行（組合員27社）
1995年（平成7年）	12月	高度化資金償還完了

1998年（平成10年）	5月	組合創立20周年記念式典挙行（組合員27社）
1999年（平成11年）	5月	第3代理事長 味戸道雄 就任
2007年（平成19年）	1月	組合創立30周年記念式典挙行（組合員30社）
	1月	組合シンボルマークを決定
2008年（平成20年）	5月	第4代理事長 橋本良紀 就任
2010年（平成22年）	12月	組合会館事務局移転（卸町3番地）
2013年（平成25年）	1月	組合創立35周年（組合員31社）
2016年（平成28年）	5月	第5代理事長 水上哲夫 就任
2018年（平成30年）	1月	組合創立40周年（組合員30社）
2023年（令和5年）	4月	組合創立45周年（組合員29社）

シンボルマーク



“SOC”の意味

Solidarity：団結
Originality：創意
Challenge：挑戦

頭文字の配置

S：釈迦堂川
O：卸団地
C：流通

マークの青色

誠実な色、元気な色
信頼の色、いつも側にいる色
須賀川市の色

[TOP](#) | [組合概要](#) | [組合員紹介](#) | [経営研修会](#) | [お問い合わせ](#) | [アクセス・リンク](#)

Copyright (C) 協同組合 須賀川卸センター All Rights Reserved.

～ 地域と共に。ビジネスエリアとしての卸商団地。～

SoC 協同組合須賀川卸センター

SOUGAKAWA ORIGIN CENTER

東北自動車道須賀川 I.C 直近! 福島空港から約 20 分!

[TOP](#) | [組合概要](#) | [組合員紹介](#) | [経営研修会](#) | [お問い合わせ](#) | [アクセス・リンク](#) | [組合員専用](#) | [天気](#) | [プリント](#)



組合員紹介

< 組合企業をご紹介します >

組合員一覧

※本社が当団地以外にある企業は、その住所・電話番号を【】に表示。

組合員名	代表者名	住所	電話番号	主な取扱品目
丸和水産株式会社	菅 波 良 隆	須賀川市卸町36番地 【須賀川市大黒町38】	【0248-73-3111】	水産物
株式会社日畜フード	車 田 恵 一	須賀川市卸町25番地 【須賀川市横山町85-1】	【0248-75-2928】	食肉
株式会社水上パーツ商会	水 上 哲 夫	須賀川市卸町35番地	0248-75-3186	自動車部品
須賀川瓦斯株式会社	橋 本 直 子	須賀川市卸町44番地	0248-75-2188	燃料
紅食株式会社	栗 原 敏 郎	須賀川市卸町12番地	0248-76-8121	業務用食材
有限会社福島物産	大 倉 崇 男	須賀川市卸町1番地	0248-75-3623	米穀
株式会社ワタスイ	渡 邊 徳 之	須賀川市卸町22番地	0248-76-2038	食品雑貨
福陽ガス株式会社	吉 田 陽 一	須賀川市卸町45番地 【須賀川市桜岡7】	【0248-75-6171】	燃料
共同ガス株式会社	吉 田 一 興	須賀川市卸町2番地	0248-75-4114	LPガス
株式会社吉田興産	吉 田 昌 平	須賀川市卸町11番地 【須賀川市大黒町276】	【0248-72-2222】	不動産業
株式会社ダンロップタイヤ	河 瀬 二 朗	須賀川市卸町14番地 【東京都江東区豊洲3-3-3】	0248-76-5166 【03-5783-5710】	タイヤ
株式会社ゴールド物流卸商社	佐 久 間 康 弘	須賀川市卸町43番地 【須賀川市森宿字館ノ下32-1】	【0248-72-1178】	リサイクル品
富士丸化学工業株式会社	大 鐘 賢	須賀川市卸町16番地 【東京都世田谷区岡本2-26-12】	【03-3708-1431】	特殊塗料
株式会社アサヒビルサービス	味 戸 誠 一 郎	須賀川市卸町4番地 【郡山市安積町長久保4-1-10】	0248-75-0777 【024-947-1300】	警備
株式会社メディアパワー	吉 田 尚 広	須賀川市卸町11番地	0248-72-8910	書籍
日商テクノ株式会社	小 川 岩 吉	須賀川市卸町45番地 【郡山市富田町字墨染10】	0248-72-1144 【024-951-1591】	管工機材
有限会社ばすわーど	水 上 哲 夫	須賀川市卸町35番地	0248-72-0391	ソフトウェア
有限会社秋山酒店	秋 山 俊 男	須賀川市卸町33番地 【須賀川市馬町10】	0249-75-3963 【0248-73-2005】	コンビニ
株式会社星産業	星 寅 一	須賀川市卸町32番地 【鏡石町桜岡375-5】	【0248-62-5141】	精密機材
富士丸FBS株式会社	安 田 明	須賀川市卸町16番地	0248-72-2053	塗床材
株式会社とんどん	大 野 直 寛	須賀川市卸町25番地	0248-72-4129	飲食業
株式会社フジ製作所	薄 井 弘 喜	須賀川市卸町13番地 【郡山市田村町守山字田向63】	0248-94-2395 【024-955-4267】	金属加工
フジ産業株式会社	松 本 雄 一 郎	須賀川市卸町43番地 【東京都練馬区錦1-4-10】	0248-63-0611 【03-3933-5711】	物置
株式会社ハート引越センター	太 田 至 計	須賀川市卸町32番地 【東京都千代田区神田須田町1-5-10】	0248-86-8100 【03-6859-8071】	引越
YC須賀川西部	石 倉 創	須賀川市卸町36番地	0248-76-7141	新聞
A-TECH株式会社	小 原 啓 一 郎	須賀川市卸町36番地 【いわき市泉町黒須野早稲田80-82】	090-4552-6523	内装解体業
ファーストヘルステック株式会社	熊 田 新 次	須賀川市卸町15番地	0248-94-8823	義肢装具製作
株式会社ステップ・ワン	中 川 貴 昭	須賀川市卸町36番地	0248-94-2688	フォトスタジオ

～ 地域と共に。ビジネスエリアとしての卸商団地。～

SoC 協同組合須賀川卸センター

SHAGAKA OSHIHO CENTER
東北自動車道須賀川 I.C 直近! 福島空港から約 20 分!

[TOP](#) | [組合概要](#) | [組合員紹介](#) | [経営研修会](#) | [お問い合わせ](#) | [アクセス・リンク](#) | [組合員専用](#) | [天気](#) | [プリント](#)



経営研修会

< 経営研修会の事業等についてご紹介します >

協同組合須賀川卸センター 経営研修会

会員企業を含め、人件費高騰は企業経営へ大きなインパクトを与えます。

新しい価値観を持った社員が各社に入社され、働き方などの変革を実感されていると思います。

経営研修会でもこれまで以上に大きな変革期になることと
思っております。危機感をチャンスに捉え、各種事業を推進してまいります。

諸事見極め、会員各位各社のご協力と意見をいただきながら、新しい時代・世代に求められる会として進めていきたいと思います。

- 【1】会員研修
- 【2】社員研修
- 【3】会員、社員の福利厚生事業
- 【4】組合運営への協力
- 【5】その他

役員名簿

役職名	氏名	会社名
会 長	吉 田 尚 広	株式会社 メディアパワー
副 会 長	志 賀 達 也	株式会社 水上パーツ商会
理 事	佐 藤 照 美	丸和水産 株式会社
理 事	大 野 直 寛	株式会社 どんどん
理 事	安 田 明	富士丸FBS 株式会社
理 事	橋 本 直 子	須賀川瓦斯 株式会社
監 事	佐 久 間 康 弘	株式会社 ゴールド物流卸商社
監 事	車 田 真 一 郎	株式会社 日畜フード

主な事業

- | | | |
|-----------|---------|-------------|
| ・安全運転セミナー | ・ワインの会 | ・自主研修会・学習会 |
| ・健康セミナー | ・納涼会 | ・例会・役員会 |
| ・ゴルフコンパ | ・お弁当事業 | ・自衛防災会 |
| ・バス旅行 | ・環境整備事業 | ・会員・社員・研修視察 |

[TOP](#) | [組合概要](#) | [組合員紹介](#) | [経営研修会](#) | [お問い合わせ](#) | [アクセス・リンク](#)

Copyright (C) 協同組合 須賀川卸センター All Rights Reserved.

～ 地域と共に。ビジネスエリアとしての卸商団地。～

SoC 協同組合須賀川卸センター

SHUJAKAWA OHSHI CENTER
東北自動車道須賀川 I.C 直近! 福島空港から約 20 分!

[TOP](#) | [組合概要](#) | [組合員紹介](#) | [経営研修会](#) | [お問い合わせ](#) | [アクセス・リンク](#) | [組合員専用](#) | [プリント](#)



お問い合わせ

<お気軽にお問い合わせください>

施設のご案内

お客様へのお願い



新型コロナウイルスの感染状況を見ながら、感染防止対策を徹底し、ご利用いただくようになります。

須賀川より直近! ローソン、セブンイレブン直近!

コンパクトな会議室をご利用いただきたい方にはピッタリ!

ご利用希望の場合は、お気軽にお問い合わせください。

貸会議室



【利用可能時間】

8:00 ～ 17:00

【利用可能日】

月曜日 ～ 金曜日

※休日および夜間使用については要相談

【駐車場】

30台あり

【会議室広さ】

50名会議席あり

【設備】

TV／プロジェクター（スクリーン有）／ホワイトボード完備／DVDプレイヤー

【備考】

冷暖房完備／無線LAN完備／空気清浄機

※新型コロナウイルスの感染状況によっては大人数でのご利用等、お受けできない場合があります。ご了承ください。

お問い合わせ

電話・FAXでのお問い合わせ

お問い合わせ
Contact

Tel.0248-76-2105
開館時間 8:00 - 17:00

Fax.0248-76-2106
休館日：土・日・祝日

メールでのお問い合わせ

貸会議室等のご予約や協同組合須賀川卸センターへのお問い合わせは下記の項目よりお気軽にお問い合わせください。
※は必須項目になります。

御社様名

御名前（御担当者名）※

電話番号 ※

メールアドレス ※

ご予約・お問合せ内容 ※

～ 地域と共に。ビジネスエリアとしての卸商団地。～

SoC 協同組合須賀川卸センター

SHOKAGAKA ODOORI CENTER
東北自動車道須賀川 I.C 直近! 福島空港から約 20 分!

[TOP](#) | [組合概要](#) | [組合員紹介](#) | [経営研修会](#) | [お問い合わせ](#) | [アクセス・リンク](#) | [組合員専用](#) | [プリント](#)



アクセス

< 須賀川卸センターへのアクセスをご紹介します >



電車でお越しの方

東北本線：須賀川駅より徒歩約20分
東北新幹線：東京駅⇄郡山駅⇄須賀川駅



バスでお越しの方

須賀川駅から市内西循環：「円谷幸吉メモリアルアリーナ前・卸団地」バス停より徒歩1分



お車でお越しの方

高速道路：須賀川 I.C より約1分



飛行機でお越しの方

福島空港：空港より約20分



〒962-0052 福島県須賀川市卸町3番地 | TEL：(0248) 76-2105 | FAX：(0248) 76-2106

最寄り駅：須賀川駅 | バス停：「アリーナ前・卸団地」バス停 須賀川市内西循環バス

リンク

[福島県](#)[須賀川市](#)[須賀川商工会議所](#)[プリマ・Rojima 須賀川](#)[福島空港](#)[福島県中小企業団体中央会](#)[全国卸商業団地協同組合連合会](#)[中小企業基盤整備機構](#)[Google](#)[Yahoo! Japan](#)[駅探](#)[須賀川市の街歩き情報](#)

[TOP](#) | [組合概要](#) | [組合員紹介](#) | [経営研修会](#) | [お問い合わせ](#) | [アクセス・リンク](#)

Copyright (C) 協同組合 須賀川卸センター All Rights Reserved.